

Заказчик – Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта – филиал ОАО «РЖД»

**«Этап 30 «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке
Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино»
(МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской
области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.**

5634.XXX -ППТ

Заказчик – Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов железнодорожного
транспорта – филиал ОАО «РЖД»

**«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке
Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского
железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино»
(МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской
области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

5634.XXX-ППТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцев
Главный инженер проекта
Г.К. Самойлов



Содержание текстовой части

Введение	3
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	16
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	23
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	26
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	33
8.1 Общие сведения.....	33
8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	34

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Тихомиров			05.08.24
Проверил		Никитин			05.08.24
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24
Н. контр		Киреева			05.08.24

5634.XXX -ППТ-Т

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	65

8.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	36
8.4 Мероприятия по охране растительного мира и животного мира и среды их обитания	37
8.5 Мероприятия по защите от шума при строительстве	39
8.6 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.....	40
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	42
9.1 Общие сведения.....	42
9.2 Мероприятия по световой и другим видам маскировки	45
9.3 Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты	46
9.4 Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.....	47
9.5 Сценарии аварии на железнодорожном транспорте и перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	48
9.6 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	53
Приложение А (справочное) Распоряжение от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р от принятия решения на разработку документации по планировке территории(проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области	56
Приложение Б (справочное) Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области	58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта федерального значения – «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)) на территории Московской области (далее - Объект) выполнена Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект» на основании:

- Распоряжения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р о принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области;

- Задания от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области;

- Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (Раздел II «Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)», Раздел «Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках», п.34.);

- Топографической съемки масштаба 1:500, выполненная Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект». Система координат МСК-50 зона 2. Система высот Балтийская;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	дорог федерального значения» (Раздел П «Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)», Раздел «Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках», п.34.);					
			- Топографической съемки масштаба 1:500, выполненная Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект». Система координат МСК-50 зона 2. Система высот Балтийская;					
						5634.XXX -ППТ-Т		Лист
								3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Проекта полосы отвода проектной документации, выполненный Московским проектно-изыскательским институтом «Мосжелдорпроект» - филиал АО «Росжелдорпроект»;
- Сведений из единого государственного реестра недвижимости;
- Генерального плана Ленинского городского округа Московской области (утвержден решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 3 июня 2021 года N 31/1 «Об утверждении Генерального плана Ленинского городского округа Московской области»);
- Правил землепользования и застройки Ленинского городского округа Московской области (утверждены Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30 июля 2021 № 2670);
- Генерального плана Подольского городского округа Московской области (утвержден решением Совета депутатов городского округа Подольск от 20 декабря 2012 №24/2);
- Правил землепользования и застройки Подольского городского округа Московской области (утверждены Постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20 августа 2021 № 1113-П);
- Сведений из Картографического сервиса «Геопортал Подмосковья» (rgis.mosreg.ru).

В отношении объекта применяются особенности, предусмотренные статьями 2 и 3 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются указанные особенности, утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.09. 2020 г. N 2278-р.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 4
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законов от 31.07.2020 №254 «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;

- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т					Лист
											6

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории объекта: «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального значения, связанных с его эксплуатацией.

В соответствии с планами ОАО «РЖД» и Правительства города Москвы, а также согласно Генеральной схемы развития Московского транспортного узла, в городе созданы Московские центральные диаметры (МЦД), пересекающих город и позволяющий соединить разрозненные радиальные направления Московской железной дороги. По Центральным диаметрам можно проехать без пересадок через всю Москву и добраться до ближайших городов Подмосковья. Одним из таких диаметров является маршрут от ст. Подольск Курского направления до ст. Нахабино Рижского направления Московской железной дороги под общим названием – МЦД-2. Часть железнодорожной линии МЦД-2 проходит через территорию Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области.

Проект планировки территории выполнен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

В документации по планировке территории определены границы:

- зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства федерального значения;
- зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением планируемого объекта.

Территория проекта планировки рассматривается на участках:

Первый участок: от ПК 251+50 в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги с Московской кольцевой автомобильной дорогой (МКАД 32км.) до ПК 277 в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги с Варшавским шоссе.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						7
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Второй участок: от ПК 376 в районе о.п. Силикатная до ПК 435 в районе ст. Подольск.

Протяженность объекта в границах Московской области составляет с севера на юг 8,3 км.

Площадь проекта планировки составляет 108,5 га.

Проектируемый объект входит в состав существующего направления пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»), в административном отношении рассматриваемая территория строительства располагается в границах Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области.

Схема расположения границ рассматриваемой территории отражена на рисунке 1.

Проектом планировки территории определена и закреплена граница зоны планируемого размещения транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие работоспособность линии пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Царицыно-Подольск. Эта территория представляет собой площадь существующей полосы отвода железнодорожного транспорта, и дополнительного отвода земель в постоянный отвод и на период строительства. Размер дополнительных земельных участков определен на основании требований нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и балансодержателями объектов инженерной инфраструктуры.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по настоящему титулу приняты как внешний контур суммарных значений следующих элементов:

- зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- зон с особыми условиями использования территории от проектных сооружений и инженерных коммуникаций, размещаемых в рамках реализации проекта;
- земельных участков, дополнительно испрашиваемых для реализации проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

по объекту: ««Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») Этап 30 «Усиление СТЗ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск»

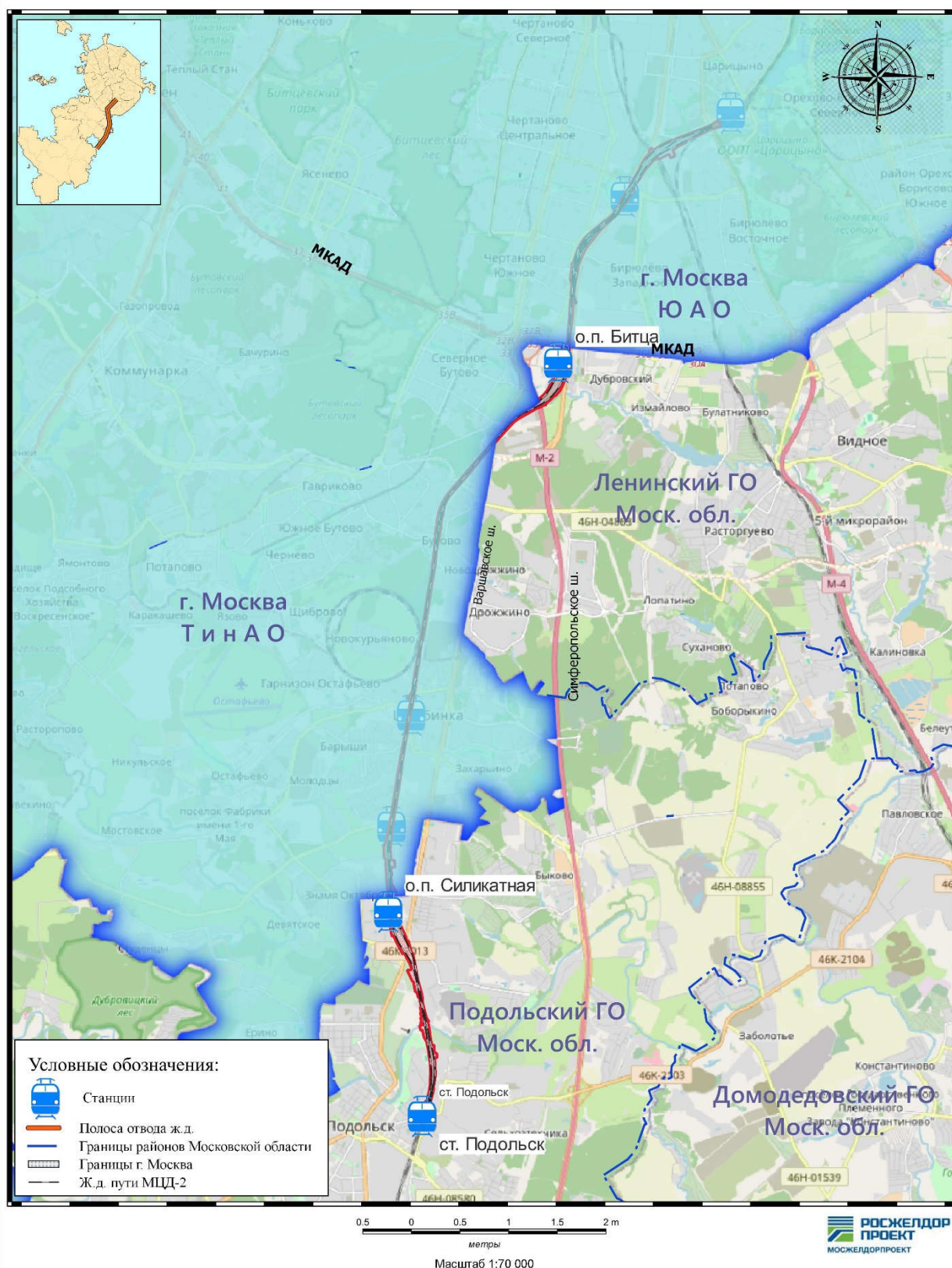


Рисунок 1 - Схема расположения границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

5634.XXX -ППТ-Т

Лист

9

Формат А4

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 76,8 га.

Основные характеристики рассматриваемого участка МЦД-2:

Протяженность объекта в границах проектирования – 8,3 км. с севера на юг;

1. Категория железнодорожной линии – 1 категория;
2. Общее количество железнодорожных путей – 4 пути;
3. Расчетная скорость движения поездов не более: пассажирских -140 км./ч., грузовых – 80 км./ч.;
4. Интенсивность пассажирского движения – 185 пар поездов/сут. и 26 дальнего следования (2019г.), 226 пар поездов/сут. и 17 дальнего следования (перспектива на 2030г.);
5. Специализация железнодорожных путей – «П»-железнодорожная линия с преимущественно пассажирским движением;
6. Грузонапряженность – по I и II главному пути 47.3 млн. т*км/км (2019г.), по III и IV главному пути 25.5 млн. т*км/км (2019г.); по I и II главному пути 40,6 млн. т*км/км (на 2025г.), по III и IV главному пути 42.01 млн. т*км/км (на 2025г.);
7. Пропускная способность в «час пик» – по I и II главному пути 12 пар поездов в час;
8. Пропускная способность в «час пик» – по III и IV главному пути 9 пар поездов в час.
9. Железнодорожный участок ст. Царицыно - ст. Подольск электрифицирован на постоянном токе напряжение 3,3кВ;
10. Основными источниками электроснабжения нетяговых линейных потребителей на участке являются тяговые подстанции «Царицыно», «Подольск».

Для обеспечения указанных характеристик движения и обеспечения пассажиропотока необходимо усиление контактной подвески I-IV главных путей на участке Царицыно-Подольск.

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территорию существующей полосы отвода железной дороги – земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0030210:126; 50:21:0030210:127; 50:55:0000000:64.

Участок полосы. отвода железной дороги 50:21:0030210:126: категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			10						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги. Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок оформлен в собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации прав 50-50-98/014/2009-161 14.04.2009. Между правообладателем Российской Федерацией и арендатором ОАО «Российские железные дороги» заключен договор аренды № 59/09-Р. выдан 01.12.2009г. на срок 49 лет.

Участок полосы. отвода железной дороги 50:21:0030210:127: категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – полоса отвода для обеспечения деятельности, эксплуатации и обслуживания железной дороги. Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок оформлен в собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации прав 50-50-98/014/2009-159 от 14.04.2009. Между правообладателем Российской Федерацией и арендатором ОАО «Российские железные дороги» заключен договор аренды №Д-№ 40/09-Р, выдан 01.12.2009г. на срок 49 лет.

Участок полосы. отвода железной дороги 50:55:0000000:64: категория земель - Земли населенных пунктов; разрешенное использование – Железнодорожный транспорт. Согласно сведениям ЕГРН указанный земельный участок оформлен в собственность Российской Федерации, номер и дата государственной регистрации прав 50:55:0000000:64-50/143/2021-1 от 11.01.2021. Между правообладателем Российской Федерацией и арендатором ОАО «Российские железные дороги» заключен договор аренды № 50-04/77, выдан 22.03.2021. на срок 49 лет.

Площадь дополнительных земельных участков для размещения линейных объектов железнодорожного транспорта, инженерной инфраструктуры определена на основании требований нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и балансодержателями объектов инженерной инфраструктуры, а также с учетом сложившегося землепользования, рационального использования земельных ресурсов.

Техногенные нагрузки на территории проведения работ представлены элементами транспортной инфраструктуры и коридорами коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В границах разработки проекта планировки располагаются следующие существующие инженерные сети и коммуникации, проложенные подземным и надземным способами, принадлежащие ОАО «РЖД»:- контактная сеть (надземная); кабели СЦБ; кабели связи; линии электроснабжения.

Железнодорожный участок ст. Царицыно - ст. Подольск Московской железной дороги электрифицирован на постоянном токе напряжение 3,3кВ. На основании тягового электрического расчета необходимо по I, II, III, IV путям участка провести усиление контактной подвески, с монтажом усиливающего провода М-120. При этом необходимо провести замену несущего троса, двойного контактного провода и существующих опор контактной сети в связи с окончанием их срока службы.

Основными источниками электроснабжения нетяговых линейных потребителей на участке являются тяговые подстанции «Царицыно» и «Подольск». При реализации проекта выполняется замена кабельных и воздушных линий. Все потребители I и II категорий надежности электроснабжения имеют питание от двух переустриваемых фидеров: Ф3 СЦБ – 6кВ основной фидер электроснабжения нетяговых потребителей и Ф4 ПЭ – 6кВ резервный фидер электроснабжения. Кабельные линии прокладываются в траншее по существующей трассе с защитой полиэтиленовыми трубами, воздушные линии размещаются на новых опорах контактной сети. При переходе ВЛ в кабель устанавливаются анкерные кабельные опоры с высоковольтным разъединителем. В связи с переустройством ЛЭП предусмотрена замена существующих столбовых трансформаторных подстанций, питающих сигнальные светофоры и светофоры переходных переходов с подключением через высоковольтный разъединитель, устанавливаемый на отдельно стоящей опоре. От вновь установленных шкафов прокладываются линии питания потребителей и линия подключения комплектной трансформаторной подстанции.

Вместе с заменой опор контактной сети, заменяются линии электроснабжения системы электроосвещения, устанавливаются новые шкафы с управляющим оборудованием.

При строительстве объекта необходимо предусмотреть переустройство (или защиту) медных кабелей РЦС-3, попадающих в зону установки новых опор контактной сети, устройство новых запиток волновода поездной КВ радиосвязи. на ПК 380 у Поста ЭЦ на ст. Силикатная и переустройство кабелей ВОЛС, подвешенных на опорах контактной сети. С целью обеспечения сохранности медных кабельных линий РЦС-3 предусматривается выноска двухкабельной магистрали. В отдельных местах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

при установке новых опор контактной сети проложенные в данном районе кабели в предусмотренный для их защиты железобетонный кабельный лоток. Вдоль линии Царицыно – Подольск подвешены 4 существующие волоконно-оптические кабели связи. При переустройстве опор контактной сети данные кабели перевешиваются на новые опоры с подвеской кабелей аналогичных марок.

При реконструкции контактной сети на путепроводах через Симферопольское шоссе М-2 «Крым» (ПК27+4 и ПК 27+5), выполняется монтаж временных опор контактной сети в полосе отвода автодороги. Проектируемые фундаменты под опоры контактной сети устраиваются с обеих сторон путепровода. Размещение временных опор и территория производства работ должно быть согласована с балансодержателем автомобильной дороги. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожные ограждающие устройства и дорожная разметка) должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2019, Р 51256-2018, Р 52290-2004, Р 58350-2019.

При реконструкции контактной сети вдоль моста через реку Пахра (ПК 403) проектом необходимо предусмотреть проход контактной подвески по железнодорожному мосту через реку Пахра на участке ст. Силикатная – ст. Подольск с монтажом поддерживающих конструкций и заземлением металлоконструкций моста.

При реализации объекта, выполняются работы по переустройству объектов только железнодорожной инфраструктуры. Инженерные коммуникации, принадлежащие сторонним балансодержателям, не затрагиваются. Данные коммуникации не препятствуют проведению строительно-монтажных работ на объекте. Перечень мероприятий по обеспечению сохранности коммуникаций приведен далее по тексту в разделе 6 данного документа. Вынос посторонних инженерных коммуникаций не предусматривается. Демонтаж существующих зданий или строений не предусмотрен. Демонтируются только составляющие элементы инженерных коммуникаций железнодорожной инфраструктуры – опоры или поперечины контактной сети, опоры фидерных линий электроснабжения, опоры электроосвещения.

Перечень переустраиваемых объектов железнодорожной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
							13
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Таблица 1 Основные характеристики переустраиваемых/демонтируемых инженерных коммуникаций.

№	ПК	Вид коммуникации	Технические характеристики	Необходимость переустройства	Обоснование переустройства
1	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Контактная сеть	3.3кВ	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
2	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Усиливающий провод контактной сети	Провод М-120	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
3	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	провод поездной радиосвязи БСМ-1 4мм;	БСМ-14мм	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
4	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376-ПК 398	Линия высоковольтного продольного энергоснабжения (ПЭ)	ПЭ-6кВ,	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
5	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК409	высоковольтная линия автоблокировки	СЦБ-6кВ	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35
6	ПК 251+50 – ПК 277 ПК376 –ПК423	Волоконно-оптические кабели	ОКМС-А-6(2,4)Сп-24(2)-8кн (3шт.) АТ-Х2Т27Л6-0240CLCB-12/12-34	Переустройство	Сеть попадает под проектируемые сооружения СП 42.13330.2016 п. 12.35

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого размещения линейного объекта являются: охранные зоны линий электропередачи, охранные зоны сетей связи и радиофикации, охранный зона контактной сети.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов.

Местоположение реконструируемых инженерных сетей показано в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

В соответствии со ст. 21 п. 1 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 года) «О железнодорожном транспорте в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т				

Российской Федерации» железнодорожные пути общего пользования и железнодорожные пути необщего пользования, железнодорожные станции, пассажирские платформы, а также другие связанные с движением поездов и маневровой работой объекты железнодорожного транспорта являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев инфраструктур (владельцев железнодорожных путей необщего пользования). В связи с этим зона планируемого размещения линейного объекта железнодорожного транспорта не является территорией общего пользования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, п. 11 ст. 1 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ: «Красные линии» - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; «Территории общего пользования» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В связи с тем, что зона планируемого размещения линейного объекта не является территорией общего пользования, данным проектом планировки красные линии не устанавливаются.

В 2016 году в соответствии с утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.12.2016 № ВЧ-126-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная – ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж. д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей» были установлены красные линии полосы отвода железной дороги для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

В целях развития улично-дорожной сети городского округа Подольск часть ранее установленных красных линий полосы отвода железной дороги в районе пересечения Курского направления Московской железной дороги и проспекта Юных Ленинцев в городском округе Подольск отменяются.

На листе «Чертеж красных линий» в основной части проекта планировки территории - Раздел1. Проект планировки территории. Графическая часть, отражены существующие и отменяемые красные линии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Подготовка проекта планировки территории объекта ««Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области» осуществляется в границах Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области.

Перечень и характеристика земельных участков, расположенных в границах зоны подготовки проекта планировки территории линейного объекта капитального строительства приведены Разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книга 1. Пояснительная записка».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов использована местная система координат МСК-50 зона 2.

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов федерального значения отображены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта основной части проекта планировки территории.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	448752,50	2195198,86
2	448747,21	2195245,48
3	448733,18	2195244,08
4	448635,47	2195233,57
5	448610,98	2195230,91
6	448482,76	2195220,24
7	448447,55	2195217,19
8	448336,46	2195199,11
9	448281,94	2195192,54
10	448197,08	2195165,99
11	448166,19	2195157,05
12	448092,62	2195136,91
13	448070,21	2195126,89
14	448033,45	2195109,68
15	447969,89	2195077,89
16	447919,28	2195049,09
17	447881,21	2195023,73
18	447852,57	2195004,88
19	447829,47	2194988,18
20	447781,96	2194948,67
21	447758,18	2194930,79
22	447671,29	2194838,67
23	447587,80	2194723,31
24	447547,61	2194654,92
25	447534,36	2194659,18
26	447504,46	2194640,27
27	447541,50	2194629,46
28	447522,51	2194591,41
29	447491,17	2194600,49
30	447486,27	2194568,51
31	447502,78	2194563,45
32	447475,67	2194505,22
33	447456,75	2194458,31
34	447435,44	2194408,91
35	447296,71	2194165,08
36	447234,68	2194083,19

37	447110,99	2193955,04
38	446813,00	2193695,60
39	446881,80	2193709,12
40	447131,46	2193929,47
41	447173,45	2193962,30
42	447231,41	2194025,31
43	447263,65	2194061,17
44	447268,73	2194068,13
45	447283,48	2194088,67
46	447308,02	2194115,65
47	447328,08	2194143,80
48	447452,66	2194347,43
49	447478,46	2194404,99
50	447495,98	2194437,83
51	447562,59	2194518,29
52	447581,47	2194541,89
53	447596,03	2194559,71
54	447636,29	2194610,43
55	447668,14	2194597,97
56	447664,01	2194610,78
57	447680,06	2194614,72
58	447682,83	2194628,90
59	447707,00	2194660,91
60	447751,55	2194710,78
61	447778,02	2194736,04
62	447857,94	2194797,66
63	448009,97	2194880,00
64	448115,39	2194936,91
65	448166,82	2194978,42
66	448370,10	2195072,74
67	448476,50	2195135,79
68	448615,71	2195181,73
1	448752,50	2195198,86
69	437480,75	2191434,83
70	437440,87	2191443,81
71	437424,50	2191445,29
72	437420,72	2191445,62

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

5634.XXX -ППТ-Т

Лист

17

73	437409,36	2191446,34
74	437396,65	2191447,31
75	437386,33	2191448,12
76	437356,56	2191451,21
77	437316,54	2191457,58
78	437228,45	2191475,23
79	437058,81	2191523,82
80	436963,33	2191562,93
81	436637,26	2191704,82
82	436602,06	2191718,94
83	436552,30	2191739,52
84	436500,24	2191758,43
85	436471,91	2191770,02
86	436354,42	2191819,51
87	436290,97	2191847,69
88	436257,15	2191862,34
89	436244,21	2191864,60
90	436181,81	2191883,29
91	436153,14	2191889,64
92	436113,13	2191897,35
93	435906,10	2191932,74
94	435877,12	2191937,45
95	435839,88	2191943,10
96	435794,72	2191950,55
97	435761,63	2191957,34
98	435704,25	2191967,80
99	435703,41	2191965,74
100	435637,04	2191977,39
101	435525,54	2191997,19
102	435449,23	2192010,70
103	435383,80	2192023,16
104	435340,18	2192030,18
105	435291,91	2192037,05
106	435262,84	2192041,86
107	435239,61	2192047,10
108	435177,04	2192060,06
109	435096,20	2192078,33
110	435036,22	2192090,88
111	435036,47	2192092,61
112	435009,75	2192096,48
113	435010,00	2192098,21
114	435007,30	2192098,61
115	435008,07	2192104,06
116	434977,88	2192108,42
117	434977,22	2192103,85
118	434942,89	2192112,12
119	434904,15	2192116,75
120	434904,66	2192118,65
121	434904,77	2192119,32
122	434905,14	2192125,32
123	434904,74	2192128,95
124	434903,91	2192132,28
125	434902,43	2192138,09
126	434899,09	2192155,65

127	434893,10	2192170,67
128	434886,19	2192180,78
129	434880,75	2192189,10
130	434877,22	2192196,57
131	434872,92	2192204,81
132	434870,20	2192208,55
133	434865,42	2192215,70
134	434861,00	2192223,18
135	434856,00	2192234,48
136	434851,00	2192245,78
137	434845,53	2192259,50
138	434840,05	2192273,20
139	434831,53	2192290,95
140	434822,86	2192308,61
141	434815,19	2192323,85
142	434801,52	2192348,67
143	434787,86	2192373,50
144	434783,24	2192384,09
145	434780,60	2192390,49
146	434779,06	2192394,83
147	434777,84	2192398,93
148	434784,63	2192400,50
149	434780,63	2192418,03
150	434773,80	2192416,47
151	434773,63	2192417,26
152	434773,35	2192419,95
153	434774,29	2192424,07
154	434776,42	2192427,67
155	434778,59	2192429,59
156	434776,31	2192432,40
157	434773,61	2192429,97
158	434770,99	2192425,37
159	434769,97	2192420,70
160	434769,81	2192419,20
161	434770,00	2192416,89
162	434770,90	2192413,05
163	434771,98	2192408,66
164	434773,31	2192402,96
165	434774,13	2192399,49
166	434775,72	2192393,77
167	434777,32	2192389,23
168	434780,02	2192382,72
169	434784,71	2192371,95
170	434798,45	2192346,98
171	434812,10	2192322,21
172	434819,73	2192307,06
173	434828,38	2192289,42
174	434836,85	2192271,79
175	434842,27	2192258,20
176	434847,78	2192244,42
177	434852,80	2192233,06
178	434857,88	2192221,57
179	434862,45	2192213,84
180	434867,33	2192206,55

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5634.XXX -ППТ-Т

Лист

18

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

181	434869,94	2192202,96
182	434874,09	2192195,01
183	434877,69	2192187,39
184	434883,28	2192178,83
185	434889,99	2192169,02
186	434895,45	2192155,33
187	434898,98	2192137,50
188	434899,04	2192137,23
189	434901,27	2192128,50
190	434901,64	2192125,53
191	434901,27	2192119,54
192	434900,65	2192117,21
193	434885,77	2192119,30
194	434860,14	2192123,84
195	434860,03	2192126,66
196	434828,39	2192134,76
197	434778,85	2192141,96
198	434707,95	2192155,27
199	434647,45	2192164,79
200	434599,01	2192172,98
201	434575,67	2192176,97
202	434538,97	2192186,50
203	434514,75	2192190,99
204	434484,57	2192197,19
205	434453,35	2192204,26
206	434418,16	2192211,64
207	434403,34	2192215,18
208	434377,92	2192221,40
209	434342,07	2192230,89
210	434308,54	2192237,56
211	434239,88	2192250,86
212	434238,71	2192291,13
213	434218,80	2192292,78
214	434220,48	2192307,15
215	434176,86	2192308,30
216	434173,21	2192284,25
217	434170,49	2192262,68
218	434093,71	2192272,83
219	434076,07	2192272,02
220	434059,62	2192275,80
221	434018,02	2192279,05
222	433902,29	2192276,36
223	433901,22	2192276,86
224	433900,86	2192284,26
225	433888,24	2192285,41
226	433872,40	2192276,79
227	433854,60	2192277,20
228	433848,45	2192283,72
229	433841,31	2192274,58
230	433804,24	2192274,72
231	433798,85	2192281,07
232	433793,76	2192275,01
233	433759,50	2192272,79
234	433748,01	2192270,33

235	433739,49	2192268,56
236	433647,00	2192253,64
237	433633,21	2192251,69
238	433603,32	2192245,67
239	433576,86	2192237,82
240	433540,42	2192231,56
241	433525,65	2192231,75
242	433523,25	2192231,17
243	433508,40	2192227,44
244	433452,68	2192212,42
245	433430,34	2192207,15
246	433405,78	2192200,27
247	433391,45	2192196,54
248	433375,07	2192192,12
249	433355,41	2192186,90
250	433339,93	2192183,04
251	433319,58	2192177,67
252	433233,10	2192151,22
253	433186,66	2192133,38
254	433120,31	2192114,79
255	433071,16	2192099,61
256	433033,71	2192091,22
257	433000,01	2192080,94
258	432030,30	2191754,16
259	431979,74	2191737,20
260	431806,43	2191680,66
261	431786,15	2191675,73
262	431765,20	2191671,76
263	431740,65	2191668,92
264	431717,45	2191668,60
265	431694,63	2191669,61
266	431676,41	2191671,48
267	431694,26	2191562,61
268	431713,61	2191567,45
269	431713,01	2191572,85
270	431714,32	2191575,45
271	431755,07	2191584,67
272	431769,75	2191587,43
273	431767,93	2191595,60
274	431851,73	2191618,02
275	431911,42	2191648,95
276	431911,13	2191651,19
277	431923,10	2191657,07
278	432103,06	2191715,59
279	432159,70	2191714,39
280	432164,64	2191713,78
281	432159,97	2191727,45
282	432188,38	2191737,24
283	432205,69	2191742,78
284	432352,52	2191789,68
285	432391,01	2191799,65
286	432406,96	2191804,03
287	432467,91	2191798,10
288	432472,31	2191795,89

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

289	432471,56	2191786,62
290	432470,79	2191779,38
291	432646,43	2191834,61
292	432647,04	2191833,15
293	432656,72	2191836,18
294	432656,13	2191838,09
295	432658,03	2191838,69
296	432658,63	2191836,79
297	432691,63	2191847,18
298	432691,04	2191849,09
299	432692,95	2191849,70
300	432693,54	2191847,79
301	432717,23	2191855,25
302	432716,64	2191857,16
303	432718,55	2191857,76
304	432718,34	2191858,57
305	432737,16	2191864,47
306	432736,57	2191866,39
307	432738,47	2191866,98
308	432739,08	2191865,07
309	432749,74	2191868,20
310	432753,72	2191866,54
311	432762,71	2191869,29
312	432762,12	2191871,21
313	432764,04	2191871,79
314	432764,62	2191869,88
315	432806,76	2191882,77
316	432800,28	2191900,39
317	432806,08	2191903,84
318	432798,41	2191925,78
319	432803,22	2191929,85
320	432833,90	2191938,53
321	432835,14	2191935,03
322	432872,00	2191947,29
323	432871,08	2191950,03
324	432904,21	2191960,95
325	432902,58	2191965,43
326	432971,29	2191987,58
327	432971,50	2191991,27
328	433006,25	2192002,80
329	433004,31	2192009,33
330	433018,42	2192013,73
331	433028,39	2192016,22
332	433051,10	2192021,53
333	433090,38	2192033,26
334	433119,89	2192043,17
335	433157,39	2192056,14
336	433206,77	2192070,73
337	433225,91	2192076,70
338	433262,28	2192090,61
339	433279,25	2192087,50
340	433275,68	2192096,90
341	433276,48	2192097,06
342	433273,37	2192101,91

343	433278,80	2192102,40
344	433284,84	2192104,80
345	433298,79	2192109,20
346	433324,13	2192116,76
347	433327,21	2192117,18
348	433334,16	2192110,19
349	433373,56	2192121,17
350	433499,79	2192154,18
351	433656,68	2192172,38
352	433747,18	2192178,19
353	433847,40	2192182,27
354	433904,99	2192182,43
355	434008,24	2192180,28
356	434045,90	2192177,19
357	434084,98	2192172,43
358	434184,95	2192159,69
359	434198,97	2192155,17
360	434219,80	2192156,91
361	434286,30	2192145,86
362	434310,37	2192142,31
363	434366,47	2192136,24
364	434395,87	2192131,30
365	434405,75	2192129,56
366	434425,27	2192124,32
367	434446,67	2192122,55
368	434483,39	2192117,19
369	434508,96	2192113,46
370	434606,48	2192098,90
371	434753,78	2192076,94
372	434839,65	2192067,73
373	434838,94	2192061,77
374	434837,95	2192055,86
375	434836,07	2192050,14
376	434827,91	2192030,77
377	434826,09	2192028,51
378	434823,63	2192027,22
379	434820,70	2192026,68
380	434814,71	2192026,63
381	434799,90	2192028,97
382	434788,20	2192031,57
383	434781,69	2192032,34
384	434783,47	2192047,99
385	434753,89	2192051,33
386	434752,06	2192035,16
387	434728,97	2192041,69
388	434706,97	2192052,8
389	434594,88	2192075,62
390	434566,07	2192084,71
391	434547,76	2192086,65
392	434541,86	2192088,43
393	434510,20	2192105,56
394	434504,43	2192108,03
395	434498,11	2192109,75
396	434480,17	2192113,66

5634.XXX -ППТ-Т

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т
						Лист 21

397	434459,43	2192116,96
398	434456,14	2192117,29
399	434450,15	2192117,69
400	434436,67	2192118,58
401	434433,74	2192116,24
402	434439,86	2192114,69
403	434441,15	2192114,88
404	434446,92	2192114,40
405	434458,88	2192113,51
406	434467,77	2192112,10
407	434479,63	2192110,20
408	434493,65	2192107,15
409	434497,22	2192106,37
410	434503,01	2192104,83
411	434508,51	2192102,41
412	434519,07	2192096,73
413	434540,49	2192085,19
414	434547,03	2192083,21
415	434565,39	2192081,26
416	434594,18	2192072,19
417	434617,70	2192067,40
418	434614,90	2192053,69
419	434673,70	2192041,72
420	434676,49	2192055,44
421	434705,92	2192049,25
422	434727,67	2192038,42
423	434751,67	2192031,65
424	434751,54	2192030,46
425	434787,06	2192026,44
426	434799,08	2192023,73
427	434813,91	2192021,43
428	434814,80	2192021,33
429	434820,80	2192021,43
430	434821,87	2192021,44
431	434824,80	2192022,11
432	434826,05	2192022,56
433	434828,71	2192023,95
434	434828,76	2192026,24
435	434830,64	2192028,58
436	434831,11	2192029,44
437	434839,29	2192048,78
438	434841,28	2192054,76
439	434841,40	2192055,28
440	434841,78	2192057,52
441	434845,19	2192056,96
442	434845,69	2192059,92
443	434847,45	2192059,64
444	434847,91	2192062,61
445	434849,59	2192062,49
446	434850,62	2192070,87
447	434877,94	2192066,95
448	434883,09	2192065,91
449	434883,34	2192060,48
450	434888,13	2192036,65

451	434882,97	2192035,64
452	434887,62	2192012,09
453	434903,07	2192015,13
454	434898,43	2192038,68
455	434891,56	2192037,33
456	434888,32	2192053,43
457	434891,82	2192053,35
458	434891,88	2192056,35
459	434893,63	2192056,30
460	434893,80	2192063,74
461	434986,37	2192044,94
462	435003,93	2192042,59
463	435021,52	2192039,81
464	435047,38	2192037,81
465	435062,90	2192034,66
466	435061,68	2192010,40
467	435087,26	2192004,71
468	435091,76	2192012,90
469	435107,98	2192014,10
470	435112,68	2192022,00
471	435123,00	2192017,87
472	435156,12	2192017,63
473	435187,98	2192013,37
474	435202,16	2192008,81
475	435211,60	2192007,14
476	435252,32	2192000,44
477	435325,67	2191988,29
478	435374,72	2191980,16
479	435401,72	2191973,78
480	435405,59	2191965,73
481	435499,66	2191948,37
482	435557,67	2191937,51
483	435607,22	2191927,06
484	435754,60	2191900,70
485	435838,85	2191884,88
486	435943,71	2191863,26
487	436015,85	2191841,15
488	436104,33	2191803,87
489	436164,21	2191773,64
490	436203,87	2191751,35
491	436230,15	2191736,84
492	436271,86	2191712,06
493	436271,03	2191702,92
494	436283,94	2191698,65
495	436324,65	2191672,03
496	436336,30	2191662,31
497	436363,45	2191647,30
498	436412,84	2191617,50
499	436455,49	2191591,73
500	436509,77	2191560,23
501	436557,86	2191535,30
502	436583,46	2191521,60
503	436609,20	2191509,69
504	436644,66	2191497,64

505	436694,43	2191475,95
506	436731,09	2191465,75
507	436754,95	2191459,04
508	436804,85	2191448,53
509	436837,84	2191443,24
510	436890,40	2191434,08
511	437042,40	2191421,78
512	437082,14	2191416,83
513	437124,27	2191413,55
514	437167,03	2191410,75
515	437220,25	2191409,39
516	437294,49	2191407,04
517	437416,48	2191402,95
518	437453,11	2191400,27
519	437479,54	2191399,65
69	437480,75	2191434,83

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусматривается.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не формируется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т					Лист
											22

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*:

- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития;
- размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать санитарным правилам и нормам.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их технических зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Согласно пунктам 2,3 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется для земельных участков в границах территорий общего пользования и для земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Согласно Правил землепользования и застройки территории Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области (утверждены Постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30 июля 2021 № 2670 и утверждены Постановлением администрации городского округа Подольск Московской области от 20 августа 2021 № 1113-П), территория планируемого размещения объектов капитального строительства размещена в территориальных зонах:

- Т – зона транспортной инфраструктуры;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						23
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, вне границ населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 36 Правил землепользования и застройки городских округов для территории, предназначенной для размещения объектов железнодорожного транспорта в зоне транспортной доступности Т и Т (НП), с видом разрешенного использования «7.1 Железнодорожный транспорт» требования по предельным размерам земельных участков, максимальному проценту застройки, предельному количеству этажей или предельной высоте зданий, минимальным отступам от границ земельного участка не распространяются. Требования к архитектурно-градостроительному облику не подлежат установлению.

- Предельные размеры земельных участков - не распространяется;
- Максимальный процент застройки (%): - не распространяется;
- Предельное количество этажей или высота застройки (м): - не распространяется;
- Минимальные отступы от границ земельного участка - не распространяется;

В соответствии с перечнем исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839 и Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 город территория Ленинского городского округа и городского округа Подольск Московской области не относятся к историческим поселениям федерального или регионального значения. В связи с этим, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются. Соответственно требования к цветовому решению, к строительным материалам, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки не устанавливаются. В то же время при проектировании объекта учитываются положения Руководства

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							24
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.

Инв. № подл.	Взам. инв. № Подпись и дата					Лист 25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Перечень объектов капитального строительства, вошедших в границы территории, в отношении которой ведется разработка проекта планировки территории и зону планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 3 - Экспликация сохраняемых зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Пассажирская платформа о.п. Битца	сохран.
2	Пассажирский павильон о.п. Битца	сохран.
3	Кассовый блок о. п. Битца	сохран.
4	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 «Крым»)	сохран.
5	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сохран.
6	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сохран.
7	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №1	сохран.
8	Турникетно-кассовый павильон АСОКУПЭ №2	сохран.
9	Нежилое здание	сохран.
15	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сохран.
20	Нежилое здание	сохран.
21	Нежилое здание	сохран.
22	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сохран.
30	Нежилое здание	сохран.
31	Нежилое здание	сохран.

Подготовка площадки к строительству и ее обустройство включают в себя: вынос существующих инженерных сетей, сооружение временных дорог и подъездов к строительной площадке, прокладку временных коммуникаций, устройство площадок для стоянки строительных машин, ограждение строительной площадки.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекается с границами размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства в соответствии с ранее утвержденной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							26
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

документацией по планировке территории. Согласно сведениям, предоставленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области граница зоны подготовки проекта планировки территории линейного объекта, границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вблизи утверждённых проектов планировок территории:

I. Проекты планировки территории участков линейных объектов железной дороги:

- ВЧ-126-р от 22.12.2026г. Документация по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для реконструкции участка ст. Силикатная - ст. Подольск в составе объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей»;

- АИ-275-р от 24.07.2020г. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция тяговой подстанции Подольск. I этап организации движения. 19 этап» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск - Нахабино (МЦД-2 «Подольск - Нахабино»))».

II. Проекты планировки территории участков линейных объектов улично-дорожной сети:

- 291-ПП от 17.05.2013 участок линейного объекта улично-дорожной сети - участок МКАД от Каширского шоссе до Варшавского шоссе, включая транспортную развязку на пересечении с Липецкой улицей;

- 1759-ПП от 12.08.2022 Внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное;

- 2218-ПП от 17.10.2022г. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – улица районного значения от Южной улицы до Залинейного переулка с выездами на Варшавское шоссе;

- 1527-р от 03.10.2013г. Документация по планировке территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной км 21+800 - км 36+000, Московская область»;

- 529/18 от 30.06.2021г. изменения в постановление Правительства Московской области от 27.03.2015 № 177/11 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

капитального строительства – автомобильной дороги «Подход к городу Подольску» (км 0,0 – км 7,0) в Городском округе Подольск Московской области»;

- 29РВ-342 от 03.07.2023г. Проект планировки территории для строительства участка автомобильной дороги Подольск – Плещеево от Симферопольского шоссе до Банной улицы в городе Подольске Московской области.

III. Проекты планировки территории транспортно-пересадочных узлов:

- 1125/34 от 12.10.2022 г. О внесении изменений в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Силикатная» в городском округе Подольск Московской области

- 474/20 от 22.06.2016г. Проект планировки территории с проектом межевания для строительства Транспортно-пересадочного узла станция «Подольск»

Границы указанных проектов планировки отражены в Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

В период выполнения работ необходимо вести систематический контроль за состоянием объекта строительства, а также за близлежащими сооружениями и коммуникациями (если производство работ может повлиять на них каким-то образом), с соответствующим документированием. До начала работ конструкции, которые могут быть подвержены деформациям, должны быть закреплены.

При выполнении работ вблизи действующих коммуникаций, на место работ должны вызываться представители соответствующих эксплуатационных организаций.

Мероприятия по электробезопасности должны обеспечиваться неукоснительным соблюдением правил техники безопасности и технической эксплуатации электроустановок напряжением до 1000В. Контроль над соблюдением этих правил возлагается на администрацию эксплуатирующей организации.

Персонал, обслуживающий грузоподъемные машины и другое оборудование, подконтрольное органам Ростехнадзора, должен быть обучен и аттестован квалифицированной комиссией с участием представителей Ростехнадзора.

Противоаварийные мероприятия: До начала работ на объекте подрядчик должен разработать противоаварийные мероприятия,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							28
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предусматривающие возможные аварийные случаи и меры по их ликвидации, порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций.

На стройплощадке постоянно должен быть аварийный запас материалов. Горючие и взрывчатые материалы и вещества (если они применяются при работе) должны храниться в специально оборудованных для них помещениях и применяться только в соответствии со специальными инструкциями.

В случае возникновения аварийной ситуации срочно принять меры по её ликвидации, обеспечению безопасности движения поездов, людей, конструкций, сообщить руководству организации, на дорогу и в проектную организацию.

До начала работ по демонтажу объекта должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- установка временного ограждения рабочей зоны, для предотвращения проникновения на нее людей и животных;
- на ограждении вывешиваются предупредительные знаки и надписи;
- у ворот площадки работ выставить посты охраны;
- площадку оборудовать звуковым оповещением о начале производства работ, по средствам мегафона и сирены, оповещение о начале работ проводить после каждого перерыва в работе с остановкой техники;
- ограждение потенциально-опасной зоны, вывешивание информационных плакатов.

С персоналом, провести инструктаж о соблюдении требований техники безопасности и о значении принятого звукового оповещения при демонтаже сооружений.

Перед началом демонтажа защитить зеленые насаждения деревянными щитами (при необходимости).

В проекте учтены работы по защите существующих кабелей связи с помощью выноса и защиты швеллерами от опор контактной сети, фундаментов и анкеров, а также, работы и материалы для засыпки траншей.

При выполнении строительных работ исключить случаи попадания опор контактной сети на проектируемую трассу прохождения водоотводящих лотков. Для этого необходимо выполнить вынос (обвод) данных лотков из зоны установки опор контактной сети.

Проектируемые кабельные линии при пересечении с существующими кабельными линиями прокладывать ниже на 0,5 м с разделением кабельных линий слоем земли. Работы в охранной зоне кабельных линий

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							29
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

электроснабжения и связи производить только ручным способом в присутствии представителей причастных организаций.

Организация, выполняющая земляные работы в местах сближения с подземными коммуникациями, обязана уведомить о предстоящих земляных работах, а за сутки вызвать к месту работ представителей организаций для уточнения местоположения принадлежащих им коммуникаций и согласование мер, исключающих повреждение этих коммуникаций. До прибытия вызванных представителей производство земляных работ запрещается.

Над действующими подземными коммуникациями на расстоянии 0,5 м от них грунт до глубины 0,4 м допускается разрабатывать с применением ломов, кирок, отбойных молотков и других инструментов, а свыше 0,4 м - только с применением лопат. Мерзлый грунт при разработке на глубину свыше 0,4 м необходимо предварительно отогреть. Во избежание повреждения подземных коммуникаций между ними и отогреваемой поверхностью должен быть слой грунта не менее 0,25 м.

В случае оставления сетей в зоне ведения работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- смотровые колодцы закрыть щитами из досок для предотвращения засыпания строительным мусором от разборки зданий. Во избежание наезда на них тяжелой строительной техники, щиты обозначить хорошо видимыми вешками или конусами;

- до начала работ по разработке грунта вокруг демонтируемых фундаментов трассу сетей необходимо вынести на поверхность и обозначить хорошо видимыми вешками для ориентировки экскаваторщиков при земляных работах.

- инженерные коммуникации, проходящие по поверхности, защитить деревянными щитами.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т					Лист
											30

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Главного управления культурного наследия Московской области № 34Исх-7864 от 09.09.2024г., в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе объекты археологического наследия);
- выявленные объекты культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия);
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе объекты археологического наследия);

Земельный участок находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.» по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, площадь Вокзальная, дом 6.

В границах защитной зоны в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Государственная историко-культурная экспертиза Земельного участка проведена в 2016 году. Объекты археологии не обнаружены.

Постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 утвержден перечень исторических поселений областного значения в Московской области. Согласно данному перечню город Подольск является историческим поселением областного значения.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						31
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Процесс производства работ должен быть сосредоточен непосредственно на отведенной под строительство территории и не затрагивать рядом расположенные здания, в том числе и объекты культурного наследия, расположенные за пределами участка работ.

Проектируемый объект не попадает в границы территории объекта культурного наследия регионального значения - «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.» расположенного по адресу г. Подольск, Вокзальная площадь, д.5.

В случае производства строительно-монтажных работ в защитной зоне объекта культурного наследия необходимо соблюдать требования Распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области от 20.02.2013 № 35РВ-87 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, Вокзальная площадь, дом 6».

Данным распоряжением предусмотрена возможность ремонта и реконструкция существующих инженерных коммуникаций 'по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
							32
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Общие сведения

Проектом предусматриваются меры по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, загрязнения, сверхнормативного шумового воздействия.

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.), должны применяться технологические схемы и оборудование, исключаяющие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

Для сбора бытового мусора и строительных отходов устанавливаются контейнеры и бункеры-накопители с регулярным вывозом на санкционированную территорию для переработки.

При разработке производственно-технологической документации в составе проекта производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую среду:

- акустического воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- загрязнения вод;
- загрязнения земли отходами строительства;
- нарушения почвенного и растительного слоя вне территории стройплощадки и трасс коммуникаций;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

Растительный грунт, песок и песчаный грунт завозятся на объект при наличии сертификата качества и данных по радиационным, экологическим и агротехническим характеристикам. Неорганизованное складирование грунта на проезжей части улиц, тротуаров, газонах запрещается.

Ввиду разработки котлованов, а также вскрышных работ, необходимо исключить негативные последствия влияния на природную среду предварительным обследованием территории на предмет загрязнения токсинами, радиоактивными соединениями, патогенной микрофлорой, гельминтами, содержащимися во вскрытых грунтах, загрязнения поверхностных и подземных вод поверхностными стоком и откачиваемыми водами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						33
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на окружающую среду и прилегающие территории.

Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется в соответствии с региональными правилами содержания территорий.

По окончании строительства территория приводится в порядок и благоустраивается в соответствии с проектом.

Нарушенные покрытия существующих автодорог восстанавливаются.

Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024г., в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, объект не входит в границы существующих либо планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон.

Согласно перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения (письмо Министерства природных ресурсов и Экологии РФ от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»), действующих и планируемых к созданию до 31.12.2024 г., в границах территории разработки ДПТ ООПТ федерального значения не обнаружено.

Согласно Письму Комитета лесного хозяйства Московской области №ИСХ-19378/30-08 от 15.11.2024г, границы объекта разработки не имеют пересечений с землями лесного фонда Московской области.

Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области №14ИСХ-17574/2024-18-01 от 11.07.2024г, информация о наличии территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения, включая санаторно-курортные организации в радиусе 0,5 км. от границ разработки проекта планировки в Министерстве отсутствует. Источников минеральных вод и месторождений лечебных грязей не имеется.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Почвенный покров, представленный на незначительных по площади участках, является антропогенно-преобразованным и функционирует в антропогенно заданном режиме. Большая часть территории находится под асфальтобетонными и другими дорожными покрытиями. Согласно проведенным инженерно-экологическим изысканиям пригодный плодородный и пригодный потенциально плодородный слой почвы на участке проектирования отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Для устранения возможных экологических воздействий на земельные ресурсы и сведения их к минимуму при модернизации объекта проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- минимизация площадей, отводимых под производство работ;
- максимально возможное сокращение сроков производства работ;
- эксплуатация технических средств, машин и механизмов, используемых при строительстве, должна быть организована в строгом соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства» с целью исключения малейшего пролива горючесмазочных материалов или загрязнения и порчи прилегающей территории;
- заправка технических средств производится вне территории строительной площадки. Ремонт техники, связанный со значительными отходами, выполняется на территории подрядчика;
- с целью предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод нефтепродуктами, устройство складов ГСМ и ремонтных мастерских на площадке строительства не предусматривается;
- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспорта, а также сточных вод на рельеф запрещается.

Во время проведения строительно-монтажных работ во избежание захламления территории все образующиеся отходы собираются в контейнеры и вывозятся для утилизации на специализированной площадке.

Запрещается сжигание всех видов отходов.

При производстве земляных работ необходимо применять способы и методы, исключаящие эрозионные процессы (размыв, выдувание), оползневые явления, а также засоление, загрязнение, захламление или заболачивание земель.

В результате реализации проектных решений воздействие на земельные и почвенные ресурсы будет выражено в изменении рельефа, увеличении нагрузки на грунты оснований при строительстве сооружений, размещении строительных и технологических площадок в период строительства. С учетом разработки природоохранных мероприятий увеличения воздействия на земельные и почвенные ресурсы не произойдет.

При осуществлении реконструкции объекта необходимо руководствоваться требованиями об улучшении охраны окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов.

Для предотвращения дальнейшей деградации почв в период эксплуатации в районе расположения объекта предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- регулярная механизированная уборка территории;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
							35

- создание единой системы благоустройства и озеленения территории, в т.ч. создание газонов с использованием газонных трав;
- централизованный сбор и удаление отходов, образующихся в процессе функционирования объекта, временным хранением их в специально оборудованных местах с твердым водонепроницаемым покрытием, отвечающим требованиям санитарных норм;
- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий.

Объект строительства находится в границах города Москвы получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки не требуется.

8.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Химическое воздействие на атмосферный воздух определяется наличием источников загрязнения атмосферного воздуха на территории рассматриваемой площадки и возможностью поступления от них загрязняющих веществ в атмосферу.

Выбросы загрязняющих веществ в период проведения строительных работ носят временный характер.

В период производства работ объекта значительную часть загрязняющих воздух веществ составляют отработанные газы строительных машин и механизмов.

В период производства работ предусматриваются следующие мероприятия по уменьшению общего количества выбросов:

- проведение подготовительных работ и работ по строительству по строго намеченному плану;
- при проведении работ максимально применять механизированный инструмент, менее мощные машины и механизмы;
- по возможности использовать машины с дизельными ДВС оборудованными двухступенчатой системой очистки выхлопных газов (каталитической и жидкостной), а также машины с бензиновыми двигателями - каталитическими нейтрализаторами;
- применение более экологически чистых видов энергии;
- рекомендуется уменьшить количество одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, участвующего в доставке строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов, применение для этих целей контейнеров;
- проведение проверок на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах транспорта и строительной техники,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

работающие в дорожной организации, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра;

- ликвидация источников выбросов в соответствии со сроком завершения строительства;

- на период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) для рассеивания вредных веществ в атмосфере (туман, дымка, температурная инверсия, штилевой слой ниже источника) регулирование выбросов осуществляется с учетом прогноза на основе предупреждений органами Росгидромета о возможном опасном росте концентраций примесей в воздухе с целью его предотвращения.

Для снижения вредных выбросов в период НМУ предлагаются мероприятия организационно-технического характера связанные с организацией работ – исключение видов работ, предусматривающих интенсивное использование строительных машин и механизмов.

Выше перечисленные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства не требуют существенных затрат и не приводят к снижению производительности.

8.4 Мероприятия по охране растительного мира и животного мира и среды их обитания

Согласно письму Министерства экологии и природопользования Московской области №25Исх-34928 от 01.08.2024г. районе участка проектирования зафиксированы места обитания следующих охраняемых видов, занесенных в Красную книгу Московской области: дятел средний пестрый, клинтух, переливница большая, зимородок обыкновенный.

На основании пункта 8.2 «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр) и пунктов 5.22.3 и 5.23.2 «СП 502.1325800.2021. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (утвержден Приказом Минстроя России от 16.07.2021 № 475/пр) (далее – Свод правил) при выполнении инженерных изысканий необходимо проведение рекогносцировочного обследования территории с целью получения достаточных данных о животном мире и растительном покрове территории, в том числе о наличии на участке видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Московской области.

В период проведения полевого обследования при выполнении инженерно-экологических изысканий особо охраняемые виды животных и растений отмечены не были. Материалы инженерно-экологических

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

изысканий приведены в Материалах по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Книги 2-4. Инженерные изыскания.

Животный мир, свойственный для незаселенных территорий, на территории объекта практически отсутствует; современная фауна представлена видами птиц и млекопитающих, которые приспособились к антропогенной нагрузке.

Район намечаемой деятельности представляет собой хозяйственно освоенную территорию с постоянным пребывание большого количества людей, что накладывает свой отпечаток на состав фауны Основными обитателями территории изысканий являются бродячие кошки и собаки, а также общераспространенные представители млекопитающих: мышь домовая и крыса серая. Среди орнитофауны часто встречаются синантропные виды, такие как голубь сизый, ворона серая, воробей домовый, скворец обыкновенный, трясогузка белая.

На территории разработки ДПТ не обнаружено уникальных и редких типов фитоценозов. Растительность типична для своих лесорастительных условий. Приоритетными видами воздействия на растительный покров отвода являются захламление бытовым мусором, особенно вблизи селитебных зон.

Для минимизации негативного воздействия на растительность проектными решениями предусматривается:

- проведение работ строго в границах производства работ и в пределах временно занимаемой территории, не нарушая растительный покров на прилегающей территории;
- благоустройство территории по окончании строительства;
- перемещение строительной техники только в границах отвода под зону работ;
- не оставлять не закопанные ямы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда мелких животных;
- передвижение транспортных средств и строительной техники осуществляется по существующим и предусмотренным проектом проезда;
- дорожные машины и оборудование находятся на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							38
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объект расположен за пределами ключевых и особо охраняемых природных территорий и не оказывает влияния на условия обитания редких и охраняемых видов живых организмов на этих территориях.

Таким образом, на этапе эксплуатации и строительства, при безаварийном режиме и соблюдении всех природоохранных мероприятий, значимого воздействия на растительность и животный мир оказываться не будет.

Учитывая, что участок работ располагается на сильно урбанизированной территории Московской области, где состав фауны значительно обеднен и представлен синантропными видами, проведение дополнительных мероприятий по сохранению среды обитания животных по данному объекту не предусмотрено.

8.5 Мероприятия по защите от шума при строительстве

К основным источникам шума и вибрации в рабочей зоне и на прилегающей жилой территории в период строительства объекта относятся работающие дорожные машины и механизмы.

Шумовое воздействие в этот период будет иметь кратковременный характер и существенного влияния на условия благоприятного проживания населения не окажет.

Для снижения уровня шума в период подготовки территории предлагаются следующие конструктивные шумозащитные мероприятия:

- шумная техника должна находиться максимально возможном расстоянии от фасадов зданий и относительно друг друга;
- шумная техника должна использоваться не одновременно;
- проведение работ только в дневное время суток с 9.00 до 18.00;
- своевременная замена расходных материалов (дисков, цанг) для уменьшения времени воздействия;
- использование современной малошумной строительной техники;
- экранирование шума неиспользуемой техникой;
- предусмотреть ограждение мест стационарного размещения наиболее шумных механизмов временными шумозащитными выгородками. Выгородки выполнить из щитов ДСП высотой 2 м;
- исключить шумные способы разгрузки и складирования доставляемых стройматериалов, конструкций, а также загрузку контейнеров с мусором;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			39						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проведения дополнительных шумозащитных мероприятий в период строительства не требуется при соблюдении предложенных мероприятий по защите от шума.

8.6 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта имеются в наличии ряд водных объектов (р. Пахра, р. Битца), водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Учитывая то, что проектом не предусматривается производство работ в русле или водоохранной зоне естественных водотоков, разработка дополнительных мероприятий по охране водных биологических ресурсов не предусматривается.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, водоохранная зона – это территории, которые примыкают к береговой линии рек, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах ВОЗ устанавливаются ПЗП, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Во избежание загрязнения подземных вод, на период проведения работ предусматриваются следующие мероприятия предотвращающие негативное влияние на почвенный покров:

- заправка строительной техники осуществляется на ближайших АЗС;
- техническое обслуживание автотранспорта и строительной техники осуществляется на базе автотранспортного предприятия, предоставляющего технику;
- применение технически исправных строительных машин и механизмов;
- проезд строительной техники производится только по существующим проездам;
- оборудование специальными поддонами стационарных механизмов для исключения пролива топлива и масел;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытой таре, исключающей их протекание;
- складирование строительных материалов выполняется только на специально подготовленной площадке с твердым покрытием;
- организация регулярной уборки территории производства работ;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	5634.XXX -ППТ-Т Лист 40

- своевременная уборка и вывоз строительных отходов на утилизацию;
- разборка всех временных сооружений после окончания строительства, очистка стройплощадки и рекультивация нарушенных земель.

Для предотвращения аварийных ситуаций предусмотрены:

- устройства автоматического контроля параметров процесса;
- предупредительная сигнализация, извещающая обслуживающий персонал о возможных опасных изменениях параметров процесса.

Технологическое оборудование и трубопроводы предусмотрены из материалов, стойких к коррозионному и абразивному воздействию жидких сред. Перед сдачей в эксплуатацию трубопроводы подвергаются гидравлическим испытаниям на плотность и прочность.

С целью своевременного выявления утечек предусмотрено проведение периодических осмотров и обследований оборудования и трубопроводов.

С целью исключения загрязнения прилегающих территорий, на выезде со стройплощадки организуется мойка колес автотранспорта с сертифицированным оборудованием и обратным водоснабжением.

Не допускается выпуск воды со строительной площадки без организованного ее отвода.

С площадок дождевые воды поступают в накопительные ёмкости, где собираются и по мере заполнения емкостей, и в соответствии с графиком вывоза осадков, собранная вода насосами перекачивается в специализированный автотранспорт и вывозится на утилизацию.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т					Лист
											41

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1 Общие сведения

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Проектируемый объект, расположен в климатическом районе II В, категория природных процессов – умеренно-опасная, в 5-ти бальной зоне сейсмического воздействия.

Объекты в границах территории ДПТ:

- не имеют мобилизационного задания.
- не является организацией, имеющей уникальные в историко-культурном отношении объекты.
- не является организацией, обеспечивающей выполнение мероприятий по гражданской обороне.
- расположено на территории Московской области, который не является территорией закрытого административно-территориального образования.
- не эксплуатирует опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно и ядерно опасные производства и объекты, последствия потенциальных радиационных аварий на которых могут выходить за пределы их территорий и причинять вред жизни и здоровью населения, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Проектируемая территория находится в районе выезда:

- Пожарно-спасательная часть № 309 ТУ № 14 ГКУ МО Мособлпожспас, расположенной по адресу: г. Подольск, ул. Энтузиастов, д.2А;
- Пожарно-спасательной части №29, расположенной по адресу: г. Подольск, Бронницкая ул. д. 4;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						42
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- 24-й Пожарно-спасательный Отряд расположенной по адресу: г. Подольск, ул. Клемента Готвальда, д.6;

- Пожарно-спасательная часть № 258 ТУ № 14 ГКУ МО Мособлпожспас, расположенной по адресу: г. Подольск, ул. Плещеевская, д.31А;

В границах проектируемой территории числятся защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

В нормативном радиусе оповещения (400 м.) электросиренные установки системы оповещения населения чрезвычайных ситуациях отсутствуют. В указанных границах проектирования уличная звукофикация отсутствует.

Согласно СП 165.1325800.2014 обоснование удаления объектов от организаций, отнесенных к категориям по ГО, и территориям, отнесенным к группам по ГО, выполняется для групп новых промышленных предприятий, аэропортов, радиоцентров и ряда других объектов, которые перечислены в СП 165.1325800.2014. Объекты в границах территории ДПТ к их числу не относятся.

В соответствии с СП165.1325800.2014 и исходными данными на разработку мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Объект находится:

- в границе зоны световой маскировки (на основании п.10.2 СП165.1325800.2014, п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012).

- вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) в особый период (на основании п.4.4, 4.9 СП165.1325800.2014).

- вне зоны катастрофического затопления (на основании п.4.12 СП165.1325800.2014).

- в границе зоны возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения (на основании п.1.1, а также на основании Приложения А СП165.1325800.2014).

По сведениям из письма Главного управления МЧС России по Московской области проектируемый объект может попасть в зону возможного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто и/или железной дороге, а также при аварии на производственном объекте: ООО «Подольскхладрыбторг» г. Подольск, ул. Правды, д. 30 - аммиак - 1,2 т в технологической системе.

Кроме этого имеется потенциальная опасность радиационного заражения при аварии на объекте: ФГУП «НИИ НПО «Луч» г. Подольск, ул.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							43
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Железнодорожная, д. 24. Радиационно-опасный объект 3 класса опасности, ураносодержащие материалы.

В период мобилизации и военное время проектируемый объект прекращает свою деятельность.

Перепрофилирование производства в военное время на выпуск иной продукции – не предусмотрено.

Объект является стационарным объектом. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Проектируемый объект не категорирован по ГО, прекращает работу в военное время. Численность НРС в военное время, также численность дежурного и линейного персонала Объекта не рассчитывается.

Управление выполнением мероприятий ГО на проектируемом объекте осуществляется через эксплуатирующую организацию.

Источником водоснабжения объекта - является существующий городской водопровод (городские сети водопровода), где вопросы по подготовке и работе систем хозяйственно питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях и в военное время (защита от ОВ и РВ) решаются централизованно.

Вода из открытых источников не используется. В трубопроводах вода циркулирует без сообщения с атмосферой. Дополнительной защиты источников водоснабжения не требуется.

Объект находится вне зоны возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) в особый период (на основании п.4.9, п.4.10 СП165.1325800.2014).

Ведение режимов радиационной защиты на территории Объекта не предусмотрено (не требуется).

Оповещение людей на проектируемом объекте будет осуществляться в составе оповещения всего населения Подольского и Ленинского городских округов.

Система диспетчеризации - предусмотрена выполненной по схеме локальной сети кольцевой или радиальной структуры с программируемыми контроллерами, обеспечивающими функционирование всего комплекса оборудования как в автономном автоматическом режиме, так и в режиме обмена диагностическими и управляющими сигналами с диспетчерским пунктом эксплуатирующей организации (ОАО «РЖД»).

Основным способом оповещения населения в условиях войны считается передача речевой информации с использованием государственных сетей проводного вещания, радиовещания. Для привлечения внимания при передаче речевой информации включают

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							44
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

электросирены и другие сигнальные средства, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем!».

Основным способом оповещения населения о чрезвычайных ситуациях является передача сигналов оповещения и экстренной информации о чрезвычайных ситуациях с использованием сети электросирен и кратких информационных сообщений по линиям уличной звукофикации.

На основании 28-ФЗ «О гражданской обороне», 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» – на реконструируемом остановочном пункте предусмотрены объектовые системы оповещения (ОСО).

Категория устойчивости территории (в соответствии с СП 116.13330.2012) – VI. Участок проектирования относится к неопасному в карстово-суффозионном отношении. Неблагоприятных физико-геологических явлений, осложняющих строительство, не отмечено.

Другие проявления опасных инженерно-геологических процессов (эрозия, оползни, оврагообразование и т.п.), которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории и отрицательно сказаться на процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения, на дневной поверхности территории ДПТ не обнаружены.

Устройства СЦБ и связи на железнодорожном транспорте направлены на обеспечение безопасности движения поездов, улучшение условий труда эксплуатационного штата.

9.2 Мероприятия по световой и другим видам маскировки

В соответствии с требованиями п.10.2 СП 165.1325800.2014 к территории, на которой расположен Объект, может быть применен следующий вид маскировочных мероприятий - комплексная маскировка.

В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012, Объект расположен на территории, находящейся в зоне светомаскировки.

В соответствии с п. 10.3 СП 165.1325800.2014, световая маскировка Объекта в угрожаемый период будет осуществляться в составе световой маскировки всей территории Подольского и Ленинского городских округов и предусматривается в двух режимах:

- частичного затемнения;
- ложного освещения.

В соответствии с п. 3.1.37 СП 264.1325800.2016, на Объекте принят электрический способ светомаскировки (централизованное отключение наружного электроосвещения проектируемого Объекта).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			45						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в режимах частичного затемнения и ложного освещения, должны проводить заблаговременно, в мирное время. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен быть проведен не более чем за 3 ч. Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территории предприятия. Режим ложного освещения вводят по сигналу «Воздушная тревога!» и отменяют с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

9.3 Решения по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты

Создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств - носит организационный характер и отражен в соответствующих документах/инструкциях, Плана ГО эксплуатирующей организации (ОАО «РЖД»).

Запасы накапливаются заблаговременно в мирное время в объемах, определяемых создающими их организациями, и хранятся в условиях, отвечающих установленным требованиям по обеспечению их сохранности. Определение наименования и количества резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - принимаются в период эксплуатации объекта, на основании соответствующих документов/инструкций (плана ЧС/плана ГО эксплуатирующей организации (ОАО «РЖД»).

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения ЧС и включают: медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, средства индивидуальной защиты (средства защиты кожи и средства защиты органов дыхания) и другие материальные ресурсы.

На период проведения ремонтных работ предусматривается резерв финансовых средств на непредвиденные работы и затраты, в том числе и для ликвидации последствий возможных аварий.

Требования к складским помещениям, а также к порядку накопления, хранения, учета, использования и восполнения запасов определяются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Федеральным агентством по государственным резервам.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
										46

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий:

а) осуществляет организационно-методическое руководство и контроль за накоплением, хранением и использованием запасов;

б) создает запасы для оснащения спасательных воинских формирований Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

9.4 Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы

Эвакуация – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) с территории проектируемого объекта персонала и посетителей в условиях чрезвычайной ситуации и их кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника ЧС) районах.

В случае получения распоряжения Главного управления МЧС России по Московской области на проведение эвакуационных мероприятий, создается комиссия из числа руководителей по эвакуационным мероприятиям. Объявляется сбор работников объекта и членов их семей, подлежащих эвакуации. Доводится до их сведения распоряжение на проведение эвакуационных мероприятий.

При эвакуации населения организуется:

1. Уточнение времени и маршрутов движения колонн, районов и пунктов размещения эвакуированных работников и порядка использования транспорта.

2. Уточнение Главным управлением МЧС России по Московской области порядка взаимного использования транспортных средств при эвакуации сотрудников предприятия.

В случае упреждающей (заблаговременной) эвакуации персонал, не участвующий в ликвидации аварии, организовано выводится из помещений.

В наиболее экстремальных ситуациях при необходимости проведения экстренной (безотлагательной) эвакуации персонал корпуса имеют возможность эвакуироваться не менее чем в двух направлениях.

Маршруты эвакуации людей с территории объекта совпадают с существующими проездами и пешеходными дорожками.

Беспрепятственная эвакуация персонала с территории, ввод и передвижение сил ликвидации ЧС обеспечено следующими решениями:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			5634.XXX -ППТ-Т							47
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- генеральный план площадки строительства разработан с учетом действующих нормативных документов, обеспечены противопожарные и санитарные разрывы;

- существующие и проектируемые автодороги и проезды обеспечивают подъезд ко всем участкам;

- размеры и количество эвакуационных выходов из зданий и помещений соответствуют требованиям СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Принятые объемно-планировочные решения направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара.

Дорожная сеть в районе Объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. Сеть дорог обеспечивает быстрые и безопасные транспортные связи с близлежащими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Имеется свободный доступ автомобильного транспорта к проектируемому объекту с твердым асфальтобетонным покрытием.

9.5 Сценарии аварии на железнодорожном транспорте и перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На конструкции проектируемого объекта могут оказать воздействие: последствия взрывопожароопасной или химически опасной аварии в ходе перевозки опасных грузов автомобильным или железнодорожным транспортом по близлежащим дорогам. По данным транспортным коммуникациям могут перевозиться в значимых количествах взрывопожароопасные и химически опасные вещества.

Наибольшую опасность для проектируемого объекта могут представлять аварии на следующих потенциально опасных объектах, приведенных в таблице 4.

Таблица 4. Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается проектируемый объект, с указанием количественных характеристик опасных веществ

Наименование ПОО	Опасное вещество	Максимальное количество вещества в ед.емкости	Расстояние до объекта, км
Транспортные коммуникации. Железные дороги			
Участок Курского направления	АХОВ ЛВЖ СУГ	1. Цистерны для перевозки АХОВ: Хлор – 57 т.	0,1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
							48

Московской железной дороги ст. Царицыно-ст. Подольск в границах города Москвы		Аммиак – 45 т. Соляная кислота – 59 т. 2. Цистерны для перевозки ЛВЖ: Бензин – 55 т. 3. Цистерны для перевозки СУГ: Пропан – 50 т.	
Транспортные коммуникации. Автодороги			
Улично-дорожная сеть, прилегающая к объекту	АХОВ ЛВЖ СУГ	1. Автоцистерны для перевозки АХОВ – до 8 т 2. Автоцистерны с ЛВЖ: Бензин – 22 т. 3. Автоцистерны с СУГ: автоцистерны – 6 т.	0,1
Промышленные предприятия. Химически-опасные объекты.			
ООО «Подольскхладрыбторг» г. Подольск, ул. Правды, д. 30	АХОВ	аммиак - 1,2 т в технологической системе.	2.8
ФГУП «НИИ НПО «Луч» г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24.	РРО	Радиационно-опасный объект 3 класса опасности, ураносодержащие материалы	0.2

Расчёт зон действия поражающих факторов при взрыве паров ЛВЖ и СУГ выполнен для наиболее худшего сценария (взрыв).

Наибольшую опасность для проектируемого объекта могут представлять аварии на Московском железнодорожном узле, и на автомобильных дорогах, расположенной рядом или автопутепроводах пересекающих железнодорожные пути.

1. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте при разгерметизации железнодорожной цистерны с хлором (57 т):

Таблица 4.1 Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте при разгерметизации железнодорожной цистерны с хлором (57 т).

Наименование параметра	Единицы измерения	Величина параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке	т	2,36
Время испарения вещества с площади разлива	час	0,89
Глубина зоны заражения для первичного облака	км	7,12
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке	т	12
Глубина зоны заражения для вторичного облака	км	8,756
Полная расчётная глубина зоны заражения	км	12,31
Площадь зоны возможного заражения	км ²	475,58
Время подхода зараженного воздуха к зданию	час	0, 14 часа

Вывод: проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							5634.XXX -ППТ-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			49

2. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте при разгерметизации железнодорожной цистерны с соляной кислотой (59 т):

Таблица 4.2. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте при разгерметизации железнодорожной цистерны с соляной кислотой (59 т).

Наименование параметра	Единицы измерения	Величина параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке	т	0
Время испарения вещества с площади разлива	час	1,71
Глубина зоны заражения для первичного облака	км	0
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке	т	3,6
Глубина зоны заражения для вторичного облака	км	4,4
Полная расчётная глубина зоны заражения	км	4,4
Площадь зоны возможного заражения	км ²	60
Время подхода зараженного воздуха к зданию	час	0,14

Вывод: проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения.

3. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте с проливом ЛВЖ (бензин) из железнодорожной цистерны (55 т) и последующим взрывом ТВС:

Таблица 4.3. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте с проливом ЛВЖ (бензин) из железнодорожной цистерны (55 т) и последующим взрывом ТВС.

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Полное разрушение зданий	100	101
50%-ное разрушение зданий	53	141
Средние повреждения зданий	28	207
Умеренные повреждения зданий	12	368
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	737
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3	1148

Вывод: проектируемый объект находится в зоне полного разрушения.

4. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте с проливом СУГ (пропан) из железнодорожной цистерны (50 т) и последующим взрывом ГВС:

Таблица 4.4. Результаты расчета аварии на железнодорожном транспорте с проливом СУГ (пропан) из железнодорожной цистерны (50 т) и последующим взрывом ГВС.

Степень поражения	Избыточное давление, кПа	Радиус зоны, м
Полное разрушение зданий	100	99
50%-ное разрушение зданий	53	139

Взам. инв. №																		
Подпись и дата																		
Инв. № подл.																		
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							5634.XXX -ППТ-Т Лист 50
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата													

Средние повреждения зданий	28	203
Умеренные повреждения зданий	12	363
Нижний порог повреждения человека волной давления	5	725
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3	1130

Вывод: проектируемый объект находится в зоне полного разрушения зданий.

5. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с хлором (8 т):

Таблица 4.5. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с хлором (8 т)

Наименование параметра	Единицы измерения	Величина параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке	т	0,33
Время испарения вещества с площади разлива	час	0,89
Глубина зоны заражения для первичного облака	км	1,168
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке	т	1,68
Глубина зоны заражения для вторичного облака	км	2,79
Полная расчётная глубина зоны заражения	км	3,37
Площадь зоны возможного заражения	км ²	24,39
Время подхода зараженного воздуха к зданию	час	0,026

Вывод: проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения.

6. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с аммиаком (8 т):

Таблица 4.6. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с аммиаком (8 т)

Наименование параметра	Единицы измерения	Величина параметра
Эквивалентное количество вещества в первичном облаке	т	0,013
Время испарения вещества с площади разлива	час	0,81
Глубина зоны заражения для первичного облака	км	0,24
Эквивалентное количество вещества во вторичном облаке	т	0,074
Глубина зоны заражения для вторичного облака	км	0,576
Полная расчётная глубина зоны заражения	км	0,696
Площадь зоны возможного заражения	км ²	1,52
Время подхода зараженного воздуха к зданию	час	0,026

Вывод: проектируемый объект попадает в зону возможного химического заражения.

7. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с соляной кислотой (8 т):

Таблица 4.7. Результаты расчета аварии на автомобильном транспорте при разгерметизации автоцистерны с соляной кислотой (8 т).

Наименование параметра	Единицы измерения	Величина параметра
------------------------	-------------------	--------------------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	Лист
							51

При обходе и обнаружении предметов, которые могут быть взрывными устройствами, по возможности не пользоваться вблизи радиопереговорными устройствами, чтобы исключить случайное срабатывание радиоуправляемого взрывного устройства, а для исключения срабатывания ВУ с магнитным типом взрывателя не приближаться к подозрительному объекту с металлическими предметами. При обнаружении заложенного взрывного устройства или предметов, вызывающих такое подозрение, необходимо немедленно поставить в известность дежурную часть МВД. До прибытия сотрудников полиции принять меры к ограждению подозрительного предмета и недопущению к нему людей. По прибытии специалистов по обнаружению взрывных устройств действовать в соответствии с их указаниями.

Категорически запрещается:

- самостоятельно предпринимать действия, нарушающие состояние подозрительного предмета, трогать или перемещать подозрительный предмет и другие предметы, находящиеся в контакте с ними;
- заливать жидкостями, засыпать грунтом или накрывать обнаруженный предмет тканевыми и другими материалами;
- пользоваться электро-, радиоаппаратурой, переговорными устройствами или рацией вблизи обнаруженного предмета, проезжать рядом на автомобиле;
- оказывать температурное, звуковое, световое, механическое воздействие на взрывоопасный предмет;
- прикасаться к взрывоопасному предмету, находясь в одежде с синтетическими волокнами.

9.6 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно карте общего сейсмического районирования РФ ОСР-15 СП 14.13330.2018, участок попадает в зону с самой низкой сейсмичностью ($C \leq 5$ баллов) для всех выделенных периодов повторяемости.

Выявлены опасные гидрометеорологические процессы:

- Дождь (слой осадков более 50 мм за 12 часов и менее);
- Ветер скоростью более 30 м/сек.

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления не приведут к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.

Мониторинг опасных природных процессов осуществляет Росгидромет, результаты наблюдений сообщаются на предприятия и в региональные управления МЧС России. При возникновении прочих

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

опасных природных явлениях (сильный ветер, пыльные бури, экстремальные атмосферные осадки, град, морозы, сильный гололед) предусматривается оповещение о чрезвычайных ситуациях через оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС по сетям связи (радио) и сигналам ГО.

Мониторинг окружающей природной среды в режиме повседневной деятельности осуществляется проведением плановых и внеплановых мероприятий. С этой целью проводится:

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций, связанных с опасными природными явлениями;
- контроль метеорологической обстановки;
- периодический и непрерывный контроль радиационного фона;
- отбор и лабораторное исследование воды из открытых водоемов, водопровода, артезианских скважин;
- контроль за соблюдением допустимых норм канализационных и промышленных стоков, особенно в районах расположения крупных промышленных объектов.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда предусматривается место для хранения емкости с песком и специального состава для борьбы с обледенением дорожных покрытий.

Предусматривается устройство молниезащиты надземной части проектируемого объекта.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Московской области - по специально выделенным каналам радиосвязи.

При возникновении опасных природных явлениях предусматривается оповещение о чрезвычайной ситуации через территориальное управление Росгидромета и/или через оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Московской области - в общей системе оповещения о ЧС.

Процесс строительства и эксплуатации проектируемого сооружения негативных техногенных воздействий на геологическую среду не окажет. Изменение гидродинамических условий не ожидается, что в свою очередь не окажет влияния на карстово-суффозионные процессы.

Строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			5634.XXX -ППТ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

– содержать в исправном состоянии в ограждающих конструкциях (стенах, покрытиях, цоколях, карнизах), а также в фундаментах влагоизолирующие слои и устройства (дренирующие и воздушные прослойки и т.п.);

– содержать в исправном состоянии устройства для отвода атмосферных и талых вод (разжелобки, водосточные трубы и внутренние водостоки, карнизы, сливы, отмостки и сети ливневой канализации);

– не допускать скопления снега у стен здания, удаляя его на расстояние не менее 2 м от стен при наступлении оттепелей;

– утеплять на зиму мелкозаложенные фундаменты, трубопроводы, каналы для защиты от промерзания и пучения грунта оснований здания в случаях, предусмотренных проектом.

Посадку деревьев и кустарников следует производить не ближе 5 м от стен здания. Случайные поросли необходимо немедленно удалять. Цветники и газоны допускается устраивать не ближе 2 м от стен здания.

Основания и фундаменты зданий необходимо предохранять от воздействия дождевых и талых поверхностных вод. Работу водоотводящих устройств следует проверять во время сильных дождей.

Основания зданий необходимо предохранять от воздействия грунтовых, сточных и производственных вод, не допуская:

– нарушения планировки территории вблизи зданий (навал или уплотнение грунта, подсыпки грунта вокруг здания выше расположения гидроизоляции цоколя);

– неисправности и утечки из подземных коммуникаций, санитарно-технических систем, технологического оборудования и трубопроводов, систем дренажа.

Повреждения аварийного характера, создающие опасность для работающего персонала или приводящие к порче оборудования, сырья и продукции или к разрушению конструкций здания, должны устраняться немедленно.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									55
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т

**Приложение А
(справочное)**
**Распоряжение от 11.07.2024 г. № ДКРС-95/р от принятия решения на
разработку документации по планировке территории(проекта планировки
территории и проект межевания территории) на территории Московской
области**



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 июля 2024 г. № *ДКРС-95/р*

**О принятии решения на разработку документации по планировке
территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ
на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного
движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск –
Нахабино»)» на территории Московской области**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									5634.XXX -ППТ-Т	56
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)) на территории Московской области.

3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник

В.А.Фоминых

Исп. Рудаков М.В., ДКРС
(499) 260-05-37

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т	
						Лист	57

Приложение Б (справочное)

Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) на территории Московской области

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»

от Наименование г. № Дир-85/11

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино – Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск – Нахабино (МЦД-2 «Подольск – Нахабино»)» на территории Московской области
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ Московской области, городской округ Подольск Московской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5634.XXX -ППТ-Т

Лист

58

	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: - чертеж красных линий (по необходимости); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может
								5634.XXX -ППТ-Т	Лист
									59
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т			60

(или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX -ППТ-Т			61

объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),

з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории.

Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.

На чертеже межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости);

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							5634.XXX -ППТ-Т	Лист
										62
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Формат А4

	условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка
--	--

проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К документации по планировке территории прилагается документ в электронном виде, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.

Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							5634.XXX -ППТ-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		64

